

20.06.2025

Frau Marie Elisabeth Schmitz Rilkestr. 1b D 40668 Meerbusch

Nummer 0047.00050 WE 05,Hs.47,1.OG re WEG Gonellastr. 47/47a, 40668 Meerbusch

Wirtschaftsplan 2026

Beträge in EUR

Zeitraum : 01.01.2026 bis 31.12.2026

Kauf: 01.01.2021 Verkauf :

WEG Gonellastr. 47/47a, 40668 Meerbusch

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilen für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
			Gesamt	Anteilig		
Allgemeinstrom	500,00-	500,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	37,75-
Wasser	2.400,00-	2.400,00-	8395,0000	365,0000	Personentage	104,35-
Abwasser	2.600,00-	2.600,00-	8395,0000	365,0000	Personentage	113,04-
Müll/Straßenreinigung	3.300,00-	3.300,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	249,15-
Hausreinigung	5.000,00-	5.000,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	377,50-
Gartenpflege	1.000,00-	1.000,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	75,50-
Wohngebäudeversicherung	4.500,00-	4.500,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	339,75-
Haftpflichtversicherung	85,00-	85,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	6,42-
Kabel-TV	2.000,00-	2.000,00-	15,0000	1,0000	Anzahl Whg.	133,33-
Wartungen	1.000,00-	1.000,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	75,50-
Winterdienst	2.000,00-	2.000,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	151,00-
umlagefähig gem. BetrKV		24.385,00-				1.663,29-
Kontoführungsgebühr	150,00-	150,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	11,33-
Verwalterhonorar	6.897,24-	6.897,24-	15,0000	1,0000	Anzahl Whg.	459,82-
Diverse Kosten Eigentümer	500,00-	500,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	37,75-
Instandhaltung	5.000,00-	5.000,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	377,50-
nicht umlagefähige Kosten		12.547,24-				886,40-
Zuführung zur Rücklage	12.000,00-	12.000,00-	1000,0000	75,5000	MEA Wohnungen	906,00-
Zuführung zur Erhaltungsrücklage		12.000,00-				906,00-
Summe gesamt		48.932,24-				3.455,69-

Ihr Anteil

Summe anteilige Beträge

3.238,30-

Summe Festbeträge

217,39-

Gesamtkosten

3.455,69-

	Gesamtsumme Wirtschaftsplan	Neue Zahlungen ZW lt. Wirtschaftsplan		Alte VZ bis 31.12.2025	Neue VZ ab 01.01.2026	Nachzahlung (-) Gutschrift (+)
Hausgeld	2.549,69	212,48	M	179,14	212,48	0,00
Rücklagen	906,00	75,50	M	75,50	75,50	0,00
HK-Vorauszahlg.	0,00	0,00	M	0,00	0,00	0,00
Gesamt	3.455,69	287,98		254,64	287,98	0,00



[Akt-009253] WEG Gonellastr. 47/47a, Meerbusch; Versand Haus
geldabrechnung 2025

17.02.2026 17:27

Von info@hv-consulting.net <info@hv-consulting.net>

An

4 Anhänge - 579,8 KB

WE 05 Hhdl.pdf WE 05 Hausgeldabrechnung.pdf WE 05 Gesamtabrechnung.pdf
2026-02-12 Vermögensbericht.pdf

Sehr geehrte Eigentümer,

hiermit erhalten Sie Ihre Hausgeldabrechnungsunterlagen für 2025.

Wir möchten Sie darüber in Kenntnis setzen, dass wir keinen neuen Wirtschaftsplan für das nächste Wirtschaftsjahr erstellt haben, da dieser aufgrund der Abrechnung 2025 geringer ausfallen würde und wir eine Reduzierung derzeit nicht empfehlen können.

Mit freundlichem Gruß

Immobilienverwaltung

Immobiliensachverständigenbüro & Immobilienverwaltung
HVC Immobilien GmbH

Martin-Luther-Platz 22
40212 Düsseldorf
Tel: 0211 / 13866234

info@hv-consulting.net
www.hv-consulting.net

Erlaubnis nach §34 c GewO der Landeshauptstadt Düsseldorf.
Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf HRB 101665, Geschäftsführerin: A.Wagner

**Diese E-Mail-Kennung bitte beim Antworten
nicht löschen.**

**Please do not remove this e-mail identifier
upon reply.**

(Zugeordnete Aktivitäten)

{

Aktivität NR [009253] ID {07a49be5-